EXPEDIENTE: SOLICITUD DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA.
EMPLAZAMIENTO: POZO PANDO S/N PAB 27 C
SOLICITANTE: MARÍA JOSEFA VIZÁN DE LUZ
ASUNTO: COMPATIBILIDAD DE USO URBANÍSICO. USO INDUSTRIAL GESTIÓN DE RESIDUOS
FECHA: 31 de marzo de 2026

A la vista del escrito presentado por Dña. Mª Josefa Vizán de Luz , por el que solicita información acerca de la compatibilidad de un uso industrial en el ámbito del UP-1 del URPI-4 , este Servicio emite el siguiente...

INFORME:

COMPATIBILIDAD DE USO URBANÍSTICO:

El Plan General de Ordenación Urbana de Portugalete de Portugalete (BOB num. 041 de 01/03/11 y http://www.portugalete.org) incluye el edificio ubicado en Pozo Pando, s/n pabellón 27C dentro del ámbito de suelo urbano no consolidado con planeamiento incorporado URPI-4, siendo el planeamiento de desarrollo que corresponde aplicar en dicho ámbito la *modificación del P.G.O.U. en la zona Sur* (BOB núm 122 de 28 de junio de 2005). En dicho documento se incluye a la edificación objeto de estudio dentro de la subzona designada como unidad de planeamiento I (UP-I)

En la ficha B.16. del documento B de la modificación del PGOU mencionada en el párrafo anterior, se indica que se trata de un suelo urbano de uso industrial siendo este admitido en las categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª en todas sus situaciones y en la 5ª en la situación 5-b. El artículo 62 del vigente PGOU define como uso industrial *"Las actividades que por los materiales utilizados, manipulados o despachados, o los elementos técnicos empleados, puedan ocasionar molestias, peligros o incomodidades a las personas o daños a terceros"* definición en la que se encuadraría la actividad gestión de residuos definida en el documento redactado por el ingeniero industrial D. Jesús Alaguero Monje en mayo de 2024. Esta definición es equivalente a la que se recoge en el artículo 79 del PGOU revisado por el actualmente en vigor así como a las categorías y situaciones de los artículos 86 y 87. Resulta pues el **uso autorizable en la ubicación propuesta.**

Lo que se informa en Portugalete a 31 de marzo de 2026

ISRAEL GONZALEZ ZARRABEITIA

Firmado digitalmente por ISRAEL GONZALEZ ZARRABEITIA
Fecha: 2026.03.31 11:27:32 +02'00'

ISRAEL GONZÁLEZ ZARRABEITIA
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL